

# Lager / Storage 80 qm provisionsfrei zu vermieten



## Ringstraße 51

45219 Essen-Kettwig

Miet- / Kaufobjekt:           Miete  
Lager-  
/Produktionsfläche:       80,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche:               80,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:           320,00 EUR

Scout-ID:                       140109484



GRUNDSTÜCKS  
GESELLSCHAFT  
Kettwig Immobilien seit 1881

### Ihr Ansprechpartner:

Grundstücksgesellschaft Kettwig mbH & Co. KG

Frau Anke Guzvic

E-Mail: [anke.guzvic@ggk-essen.de](mailto:anke.guzvic@ggk-essen.de)

Web: <http://www.ggk-essen.de>

Nebenkosten:                   144,00 EUR  
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 5 Min.  
Fahrzeit zum nächsten  
Hauptbahnhof:               20 Min.  
Fahrzeit zur nächsten BAB:   15 Min.  
Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 20 Min.  
Objektart:                       Lagerfläche  
Etage(n):                        1  
Rampe:                          Ja  
Lastenaufzug:                  Ja  
Bodenbelag:                    Beton  
Kaution:                         100,00

## Lager / Storage 80 qm provisionsfrei zu vermieten



### Ringstraße 51

45219 Essen-Kettwig

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	80,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	80,00 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	320,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Die zu vermietende Lagerfläche befindet sich in den historischen Produktionshallen der ehemaligen Scheidt'schen Kammgarnspinnerei. Die Lagerfläche ist vielfältig nutzbar. Die heute als Gewerbeimmobilien genutzten Gebäude aus dem 19. Jahrhundert sind gut erreichbar am Rand der historischen Kettwiger Altstadt gelegen.

### Ausstattung:

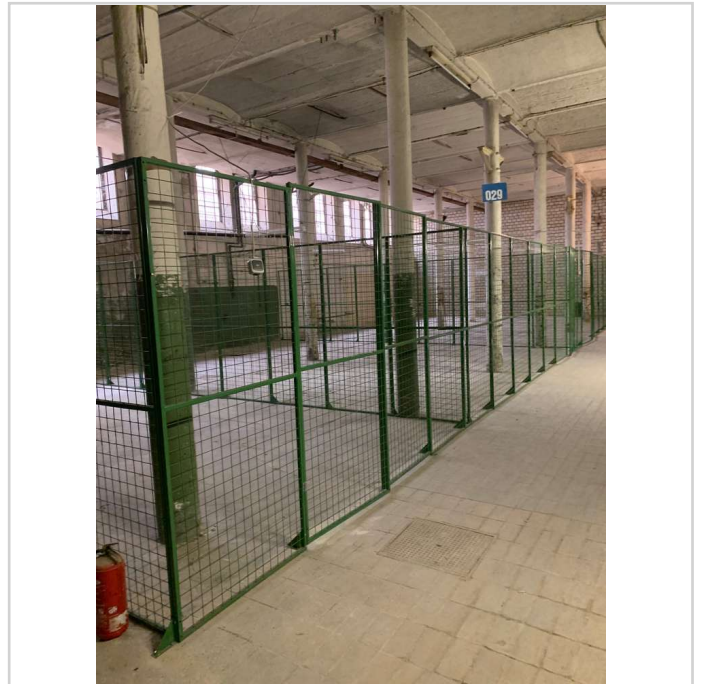
Es steht eine Lagerbox in der Größe von 80 qm zur Verfügung. Die einzeln, mit Trennwänden abgetrennte Lagerbox ist einzeln verschließbar und befindet sich in einer großen Lagerhalle. Dem Mieter werden Schlüssel unserer Schließanlage zur Verfügung gestellt, sodass der Zugang zur Lagerfläche jeder Zeit möglich ist.

### Lage:

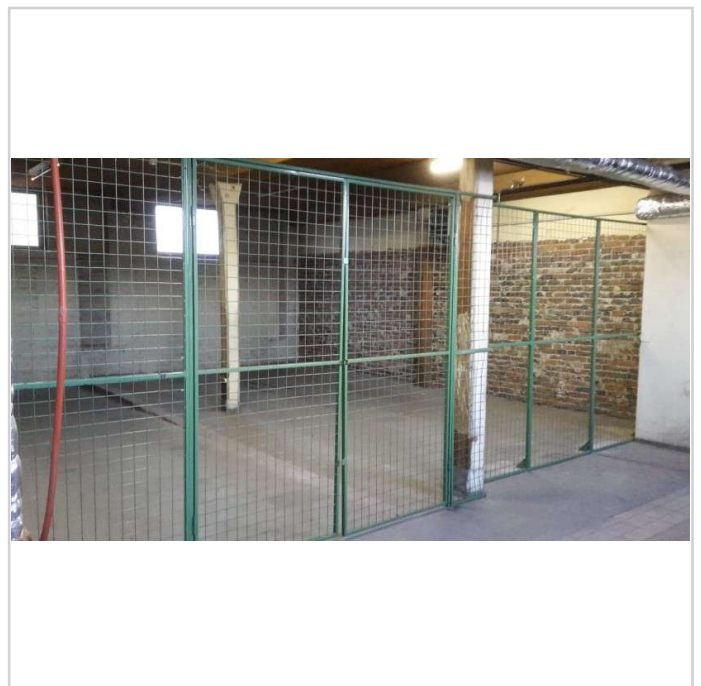
Kettwig liegt zwischen Düsseldorf und Essen im Süden der Ruhrmetropole (20 Minuten Fahrtzeit zum Flughafen Düsseldorf und ins Zentrum von Essen, 30 Minuten in das Zentrum von Düsseldorf). Die Nähe zu den Metropolen und die gute Anbindung mit dem ÖPNV (Bus, S-Bahn) machen den Standort außer-ordentlich attraktiv für Interessenten aus Essen sowie aus Düsseldorf.

### Sonstiges:

Unsere angebotene Lagerbox befindet im 1. OG und ist über ein großes Tor mit innenliegender Rampe, seitlich anfahrbar, an der das Abladen des Lagergutes mit PKW, Anhänger und LKW problemlos möglich ist. Der Transport erfolgt über unseren geräumigen Lastenaufzug. Mietpreis und Nebenkostenpauschale verstehen sich zzgl. 19 % MwSt.



Lagerboxen\_1



Lagerboxen\_2

# Lager / Storage 80 qm provisionsfrei zu vermieten



**Ringstraße 51**  
45219 Essen-Kettwig

Miet- / Kaufobjekt:   Miete  
Lager-  
/Produktionsfläche:   80,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche:         80,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:      320,00 EUR



Lagerboxen\_3



Lagerboxen\_4



Luftbild



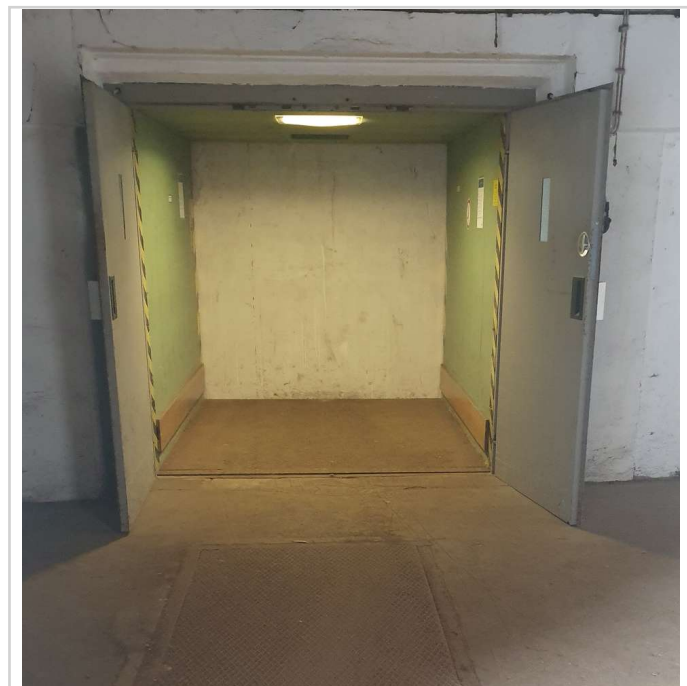
Ansicht\_Zugang/Zufahrt\_Tor

## Lager / Storage 80 qm provisionsfrei zu vermieten

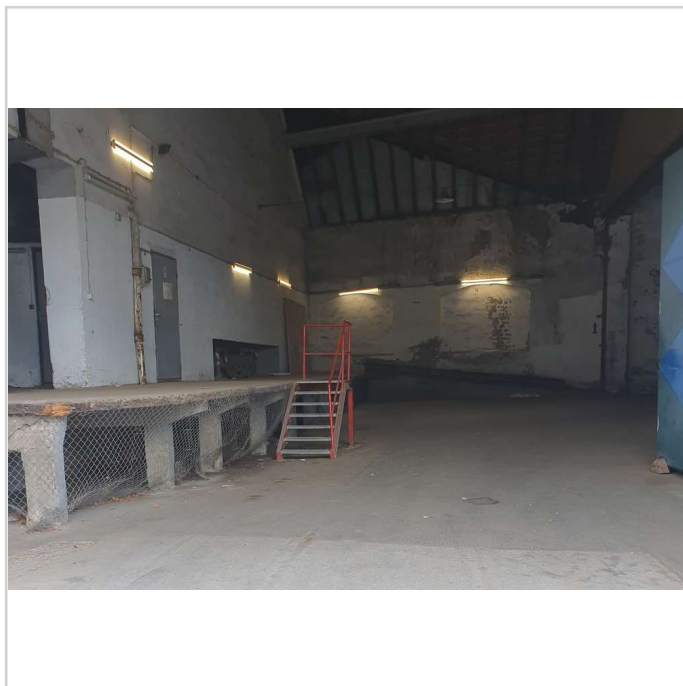


**Ringstraße 51**  
45219 Essen-Kettwig

Miet- / Kaufobjekt:   Miete  
Lager-  
/Produktionsfläche:   80,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche:         80,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:     320,00 EUR



Ansicht\_Lastenaufzug



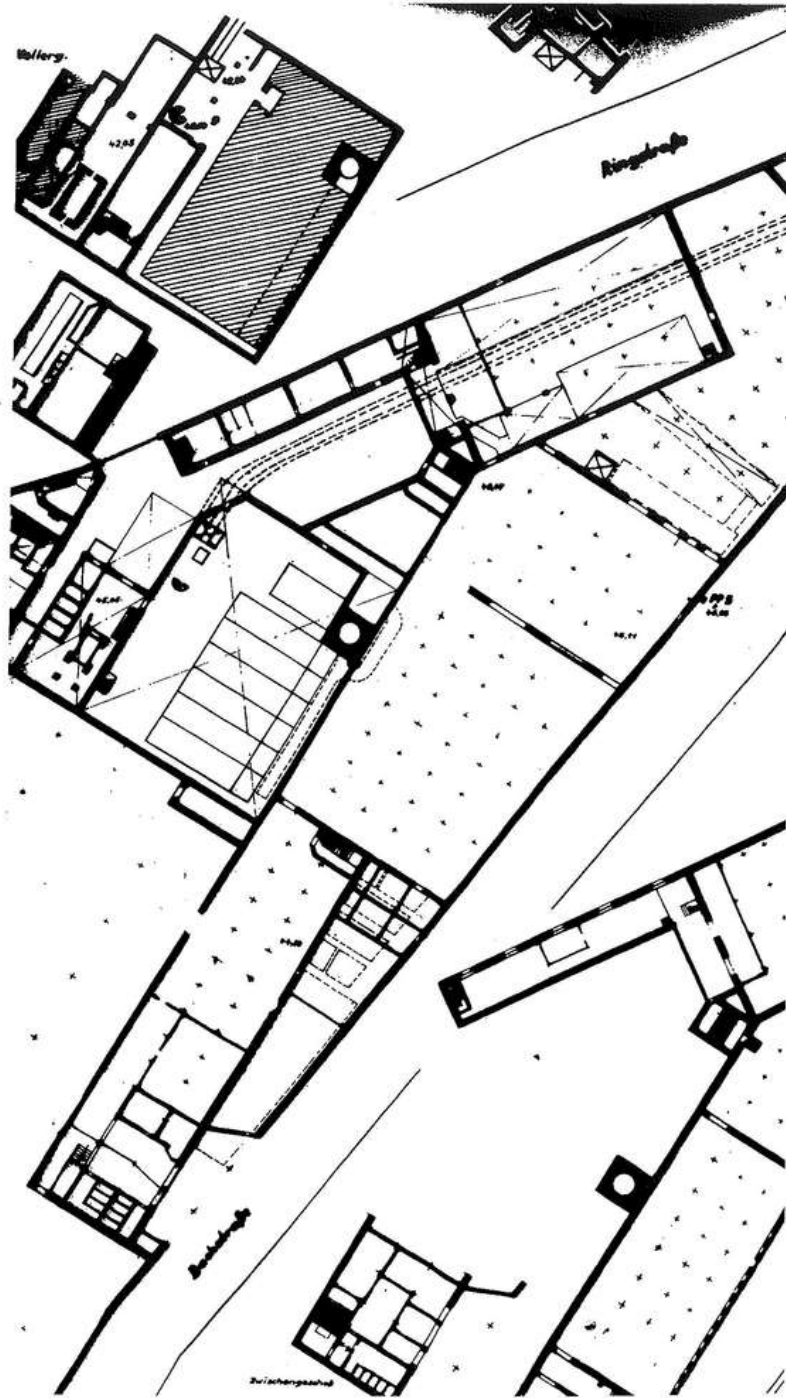
Ansicht\_Rampe

## Lager / Storage 80 qm provisionsfrei zu vermieten



**Ringstraße 51**  
45219 Essen-Kettwig

Miet- / Kaufobjekt:   Miete  
Lager-  
/Produktionsfläche:   80,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche:       80,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:     320,00 EUR



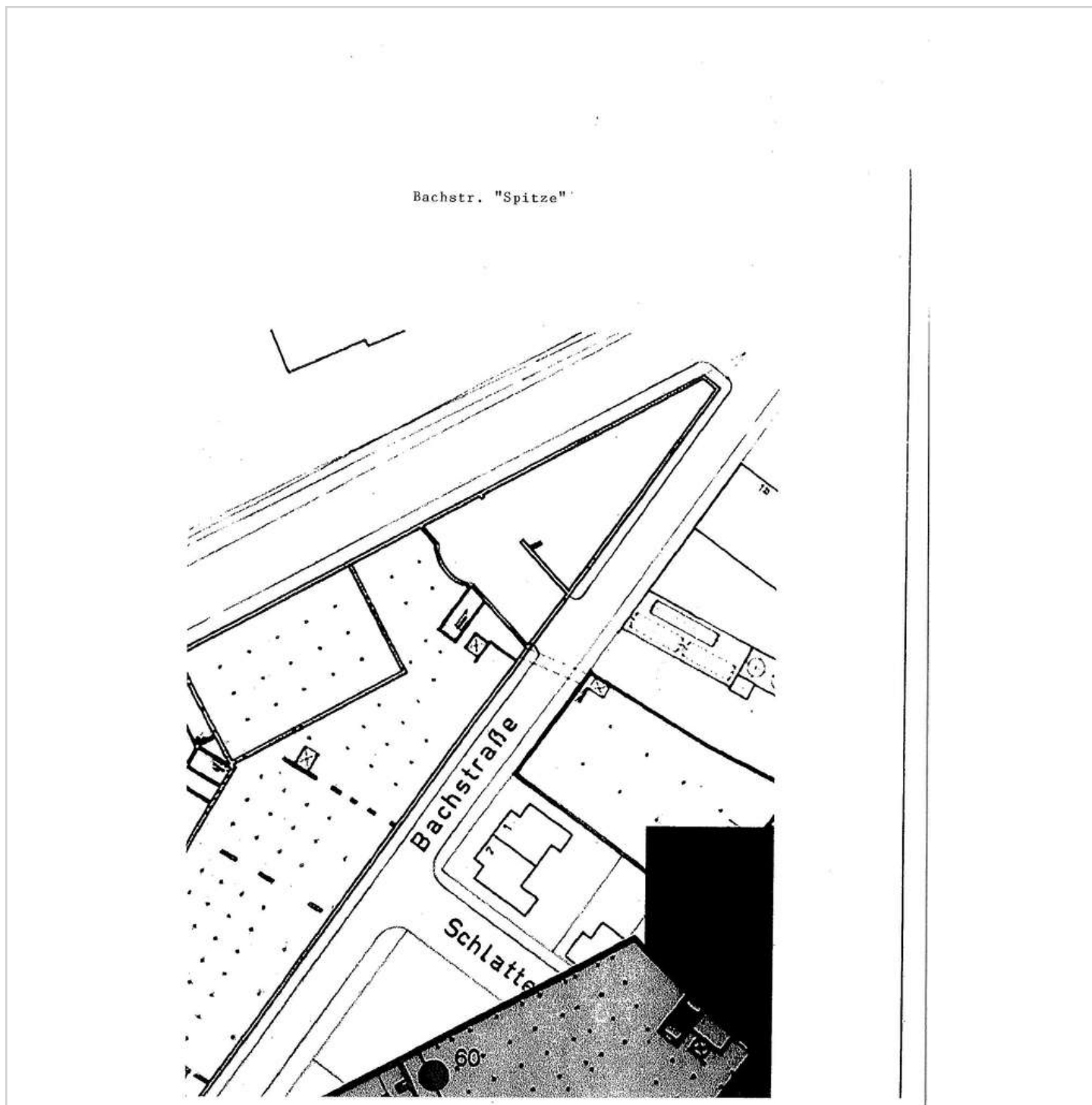
Grundriss\_EG\_Ringstr\_Bachstr.

## Lager / Storage 80 qm provisionsfrei zu vermieten



**Ringstraße 51**  
45219 Essen-Kettwig

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	80,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	80,00 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	320,00 EUR



Grundriss\_Spitze\_Ringstr\_Bach

## Lager / Storage 80 qm provisionsfrei zu vermieten



**Ringstraße 51**  
45219 Essen-Kettwig

Miet- / Kaufobjekt: Miete  
Lager-  
/Produktionsfläche: 80,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 80,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 320,00 EUR

