

Moderne 3-Raum-Wohnung in Essen-Kettwig provisionsfrei



Ringstraße 23

45219 Essen-Kettwig

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaltmiete: 756,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 986,00 EUR

Scout-ID: 133211188



GRUNDSTÜCKS
GESELLSCHAFT
Kettwig Immobilien seit 1981

Ihr Ansprechpartner:

Grundstücksgesellschaft Kettwig mbH & Co. KG

Frau Anke Guzvic

E-Mail: anke.guzvic@ggk-essen.de

Web: <http://www.ggk-essen.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1906
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2017
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	01.06.2022
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
WG-geeignet:	Ja

Nebenkosten:	130,00 EUR
Heizkosten:	100,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	40,00 EUR
Kautions:	2268,00

Moderne 3-Raum-Wohnung in Essen-Kettwig provisionsfrei



Ringstraße 23

45219 Essen-Kettwig

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	84,00 m ²
Kaltmiete:	756,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	986,00 EUR

Objektbeschreibung:

Angeboten wird eine schöne 3-Raum-Wohnung bestehend aus Küche, Diele, kl. Flur, Bad, 2 Schlafräumen und einem Wohnraum mit ca. 84 qm Wohnfläche im 1. Obergeschoß einer unter Denkmalschutz stehenden Wohnanlage.

Von der Eingangsdiele gelangt man über einen kleinen Flur in die Küche

und das 2017 komplett neu sanierte Bad. Ebenso gelangt man vom Flur aus in den Wohnraum bzw. die beiden Schlafzimmer. Die Wohnung ist 2017 komplett saniert worden. Bis auf Bad und Küche (Fliesenboden) ist in der gesamten Wohnung Laminat verlegt.

Ausstattung:

Einheitlicher neuer Laminatboden in allen Räumen außer Bad, Küche und kleinem Zwischenflur. Alle Wände sind mit Raufaser tapeziert; Anstrich in weiß.

Bad mit Wanne, Waschbecken und WC sowie Stellplatz für Waschmaschine und Kondensattrockner (kein Wasch- und Trockenraum vorhanden); neue weiße Wand- und anthrazitfarbene Bodenfliesen; neuer Fliesenspiegel in der Küche. Neue Elektroverkabelung.

Kabel-TV-Anschlussdose vorhanden.
Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Lage:

Die Wohnung liegt in einer unter Denkmalschutz stehenden Wohnanlage mit herrlichem Baumbestand, in der Nähe zum Ruhrstausee und zur historischen Altstadt von Kettwig, in 3 Minuten fußläufiger Entfernung zu einem Nahversorgungsstandort mit einem EDEKA Markt, Friseur, Restaurants, Take-away, ÖPNV-Haltestelle etc. und ca. 8 Minuten zum S-Bahn-Haltepunkt Essen-Kettwig (Strecke Düsseldorf - Essen).

Kettwig ist infrastrukturell vollständig versorgt: Kindergärten, Grundschule, Gymnasium, umfassende Arztversorgung, Wochenmarkt, Lebensmittelmärkte (Discounter Aldi, Plus) und Vollsortimenter (REWE, Kaiser's).

Kettwig mit seiner herrlichen Lage am Ruhrstausee mit seiner historischen Altstadt, den engen Gassen, Fachwerkhäusern, Restaurants, Galerien, Kneipen und Cafés steht als Wohnstandort im grünen Essener Süden hoch im Kurs. Und Ihre Freizeitaktivitäten beginnen gleich vor der Haustür: Rad fahren auf dem Ruhrtal-Radwanderweg, Reiten, Tennis spielen oder Kultur genießen im Alten Bahnhof. Mit dem Brunnenfest, der musikalisch-kulinarischen Meile und dem Seefest bietet Kettwig gleich drei lohnenswerte Stadtfeste im Jahresverlauf.

Der Standort ist aber nicht zuletzt auch beliebt wegen seiner günstigen Anbindung an die Autobahn A 52 und dem S-Bahn-Haltepunkt: In 20 Minuten hat man den Flughafen Düsseldorf und wichtige Bürostandorte in Essen und Düsseldorf erreicht.

(bitte überzeugen Sie sich auf der Umgebungskarte von der tollen Lage im Essener Süden)

Sonstiges:

Wir akzeptieren die Kautionszahlung in drei gleichen monatlichen Raten, beginnend mit der ersten Mietzahlung. Eine einwandfreie Schufa-Auskunft (Selbsteinholung) setzen wir voraus. Besichtigungstermin nach Absprache.



Wohnen in einem Denkmal



Moderne 3-Raum-Wohnung in Essen-Kettwig provisionsfrei



Ringstraße 23
45219 Essen-Kettwig

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaltmiete: 756,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 986,00 EUR



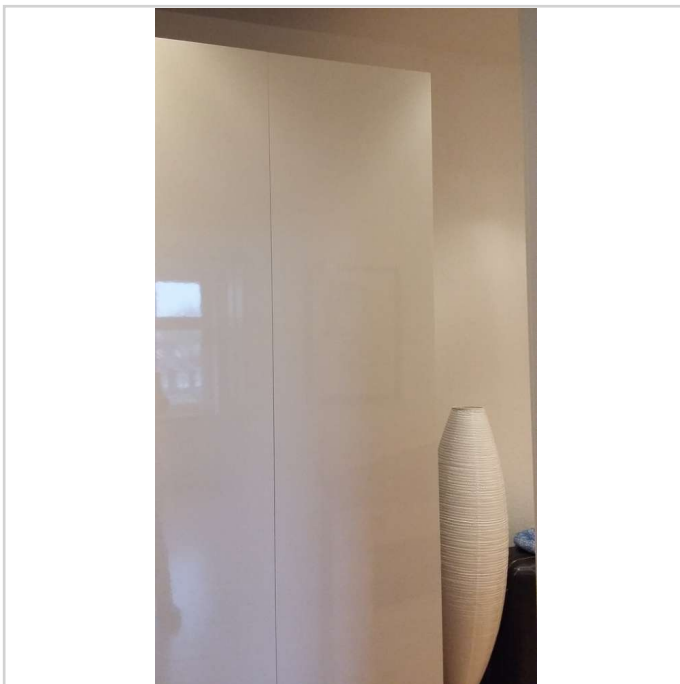
Grünanlage



Wohnzimmer



Wohnzimmer2



Diele

Moderne 3-Raum-Wohnung in Essen-Kettwig provisionsfrei



Ringstraße 23
45219 Essen-Kettwig

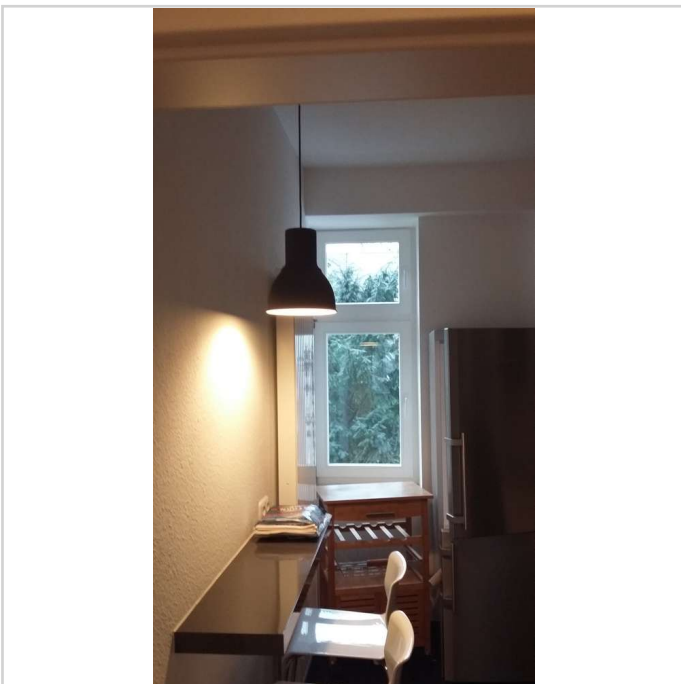
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaltmiete: 756,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 986,00 EUR



Küche1



Küche2



Küche3



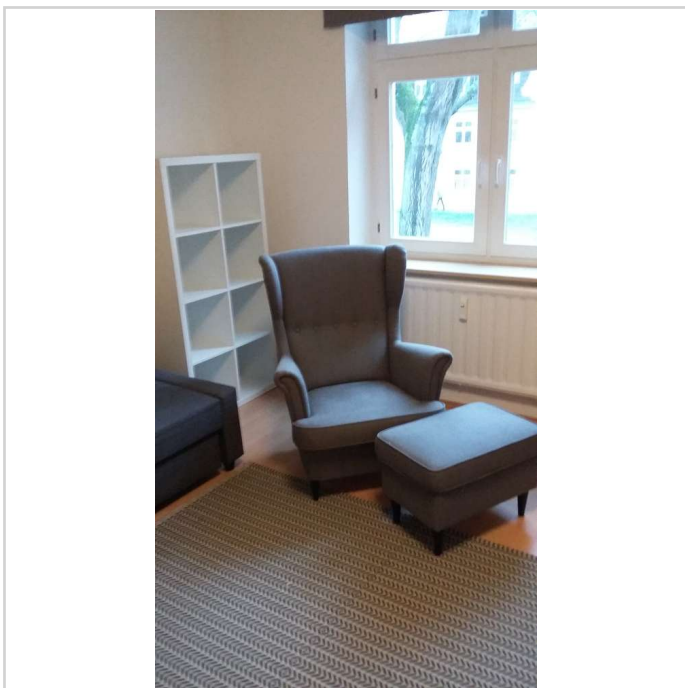
Wohnraum.2

Moderne 3-Raum-Wohnung in Essen-Kettwig provisionsfrei

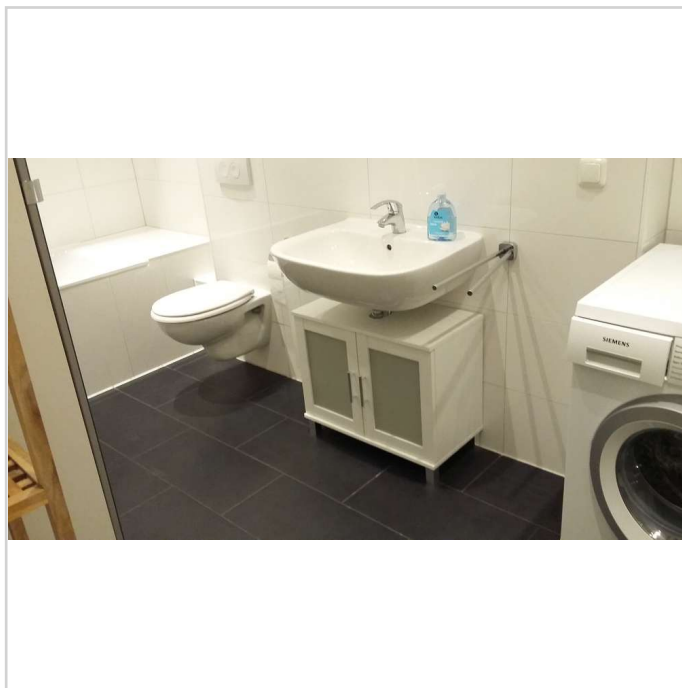


Ringstraße 23
45219 Essen-Kettwig

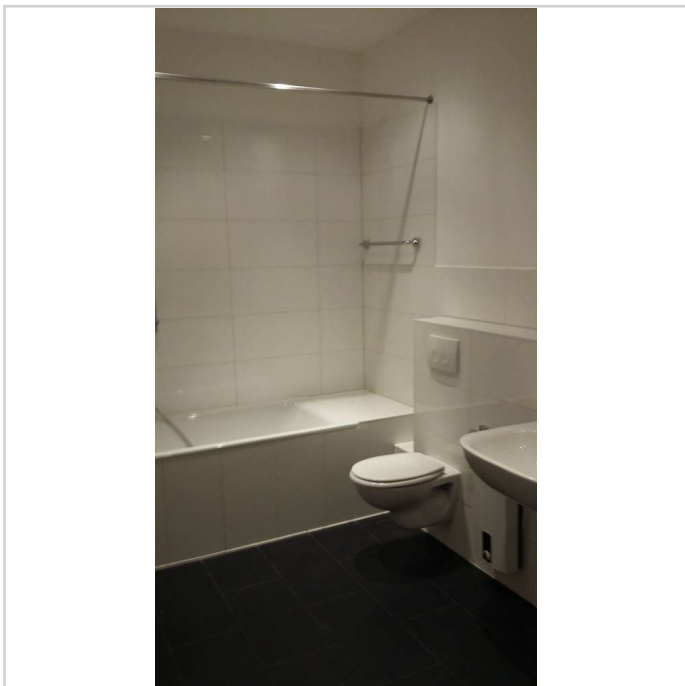
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaltmiete: 756,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 986,00 EUR



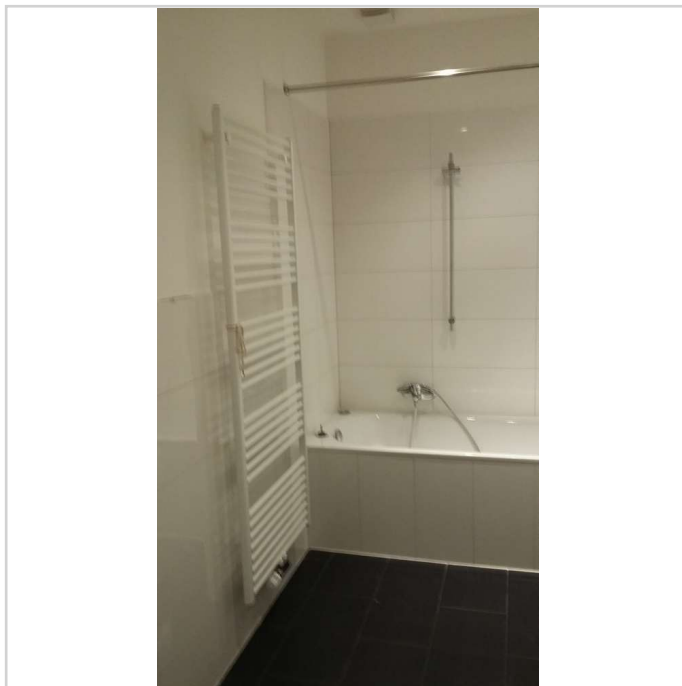
Wohnraum2



Bad



Bad1



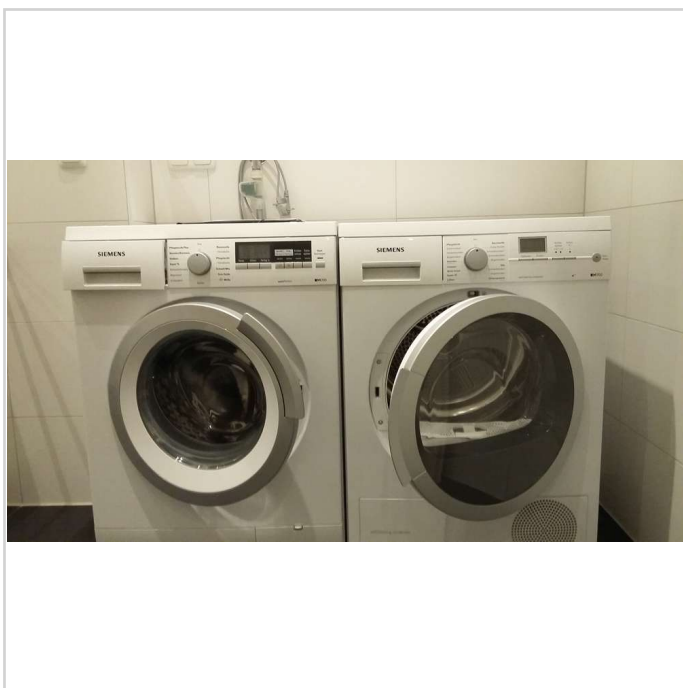
Bad2

Moderne 3-Raum-Wohnung in Essen-Kettwig provisionsfrei



Ringstraße 23
45219 Essen-Kettwig

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaltmiete: 756,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 986,00 EUR



Bad3

Moderne 3-Raum-Wohnung in Essen-Kettwig provisionsfrei



Ringstraße 23
45219 Essen-Kettwig

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaltmiete: 756,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 986,00 EUR

