

Wunderschöne Bürofläche, 72 qm in einem Büroloft



Ringstraße 41 A

45219 Essen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 72,00 m²
Miete pro Monat: 684,00 EUR

Scout-ID: 150419290



Ihr Ansprechpartner:

Grundstücksgesellschaft Kettwig mbH & Co. KG

Frau Anke Guzvic

E-Mail: anke.guzvic@ggk-essen.de

Web: <http://www.ggk-essen.de>

Nebenkosten:	150,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	01.09.2024
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	3 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	4 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	15 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	25 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	1906
Objektzustand:	Neuwertig
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Etage(n):	2
Anzahl der Parkflächen:	3
Preis pro Parkfläche:	45,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Kaution:	2052,00

Wunderschöne Bürofläche, 72 qm in einem Büroloft



Ringstraße 41 A

45219 Essen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	72,00 m ²
Miete pro Monat:	684,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die angebotene Mietfläche befindet sich in einem Gebäudeteil des Energiehofs der unter Denkmalschutz stehenden ehemaligen Kammgarnspinnerei der J. W. Scheidt AG. Die Einheit liegt in der 2. Etage und ist mit einem eigenen Eingang versehen. Bei Bedarf kann eine 40 qm Fläche im Erdgeschoß dazu gemietet werden. Der Zugang erfolgt von der Ringstraße 51 (Tor 1) über einen Innenhof aus, auf dem auch die PKW-Stellplätze sind.

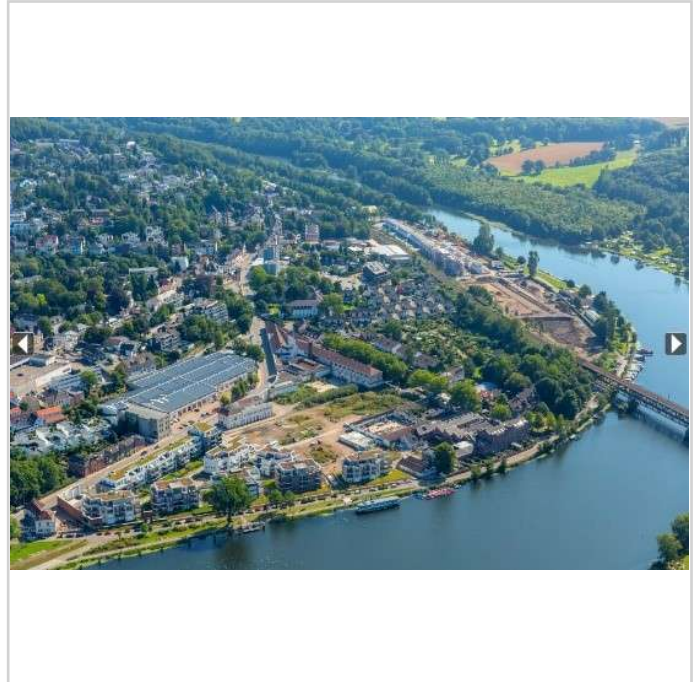
Ausstattung:

Die schöne, helle Bürofläche ist komplett weiß gestrichen und verfügt über eine kleine Einbau-/Küchenzeile und abgeteilten WC-Räumen mit Dusche.

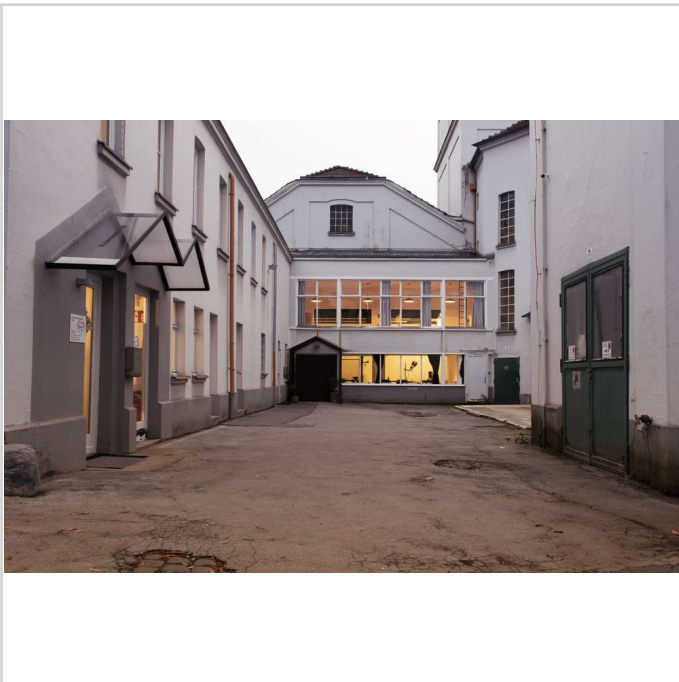
Lage:

Die Fläche ist Teil der Scheidt'schen Hallen an der Ringstraße in Essen-Kettwig. In der unmittelbaren Umgebung erreichen Sie den Promenadenweg am Ruhrufer, in sechs Fußminuten sind Sie in der Kettwiger Fachwerk-Altstadt.

Der Ortsteil Kettwig ist mit Geschäften für den täglichen Bedarf, Ärzten, Apotheken, Banken, Boutiquen und einigen Spezialgeschäften vollständig versorgt.



Luftbild



Hof_2

Wunderschöne Bürofläche, 72 qm in einem Büroloft



Ringstraße 41 A

45219 Essen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	72,00 m ²
Miete pro Monat:	684,00 EUR

